

۱. در نظام حقوقی ایران، در کدام صورت برادر مکلف به پرداخت نفقه به برادر خود است؟

(۱) در صورت تمکن منق و عدم تمکن برادرش و مطالبه وی

(۲) در صورت تمکن منق و عسر و حرج برادرش

(۳) در صورتی که منق اضافه بر پرداخت نفقه خانواده تمکن داشته باشد

(۴) برادر مکلف به پرداخت نفقه برادر خویش نیست.

۱. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۲. در خصوص رجوع از هبه، کدام مورد صحیح است؟

(۱) رجوع از هبه ایقاع است و مستلزم اعلام اراده واهب به متهب است.

(۲) نمائات متصل، متعلق به واهب (رجوع کننده است، اگر چه نتیجه کار متهب باشد.

(۳) اگر واهب پس از هبه و قبض آن محجور شود، تا زمانی که عین موهوبه موجود است، قیم او میتواند رجوع کند.

(۴) در صورتی که متهب زوجه واهب باشد، رجوع امکان پذیر نیست.

۲. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۳. در خصوص حق سرقتی موضوع قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ و حق کسب یا پیشه یا تجارت موضوع قانون روابط موجر و

مستأجر سال ۱۳۵۶، کدام مورد صحیح است؟

(۱) حق سرقتی میتواند قابل توقیف باشد، اما حق کسب یا پیشه یا تجارت قابل توقیف نیست.

(۲) تعدی در عین مستأجره، موجب سقوط حق سرقتی و نیز حق کسب یا پیشه یا تجارت میشود.

(۳) حق سرقتی قابل اسقاط است، اما شرط عدم تعلق حق کسب یا پیشه یا تجارت توسط موجر، صحیح نیست

(۴) انتقال حق سرقتی و حق کسب یا پیشه یا تجارت، متوقف به اذن مالک و دادگاه است)

۳. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۴. خویشاوندان میتی به ترتیب پدر، مادر، یک دختر، دو خواهر ابی و یک برادر ابوینی هستند. اگر میزان تر که شصت واحد

باشد، سهم الارث مادر چه مقدار است؟

(۱) ۱۰ واحد (۲) ۲۰ واحد (۳) ۷/۵ واحد (۴) ۱۲ واحد

۴. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۵. در کدام مورد، وکالت بلاعزل است؟

(۱) ضمن عقد بیع، بایع ملتزم شده است که مشتری را وکیل خود برای قبض عین مرهونه کند.

(۲) محسن ضمن عقد صلح، تعهد می کند که متصالح را وکیل خود قرار دهد تا مال معینی را وقف کند.

(۳) ضمن عقد اجاره، حمید(مستأجر)، وکیل جواد(موجر) در فروش خودروی مورد اجاره شده است.

(۴) کریم در ضمن عقد وقف، شرط می کند که احمد را برای اخذ اجاره اموال مورد اجاره، وکیل خود کند.

۵. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۶. شخصی مدیون را از تحت اقتدار ذیحق فراری می دهد. کدام مورد صحیح است؟

(۱) اگر فراری دهنده کودک یا دیوانه باشد، مسئول نیست.

(۲) اگر فراری دهنده سفیه باشد، مسئول است.

(۳) صرفاً اگر فراری دهنده دارای اهلیت استیفاء باشد، در قبال ذیحق مسئول است.

(۴) فراری دهنده باید الزاماً دارای اهلیت باشد و مدیون نیز به فرار رضایت دهد، تا مسئول شناخته شود.

۶. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۷. برخی از ورثه ترکه را رد و برخی دیگر آن را قبول می کنند. حکم مسئله چیست؟

(۱) ورثه های (ورثه ای) که ترکه را پذیرفته اند، در برابر ردکنندگان مسئولند.

(۲) رد تر که به معنای اسقاط حق نسبت به ترکه محسوب میشود.

(۳) تقسیم ترکه لزوماً توسط دادگاه صورت میگیرد.در

(۴) ترکه باید تحریر شود.

۷. پاسخ گزینه ۴ می باشد



۸. مشتری برای پرداخت ثمن خرید خودرو، حواله صادر می کند. متعاقباً مشخص می شود که خودرو سرقتی بوده و مالک تنفیذ نمی کند. حکم مسئله چیست؟

- (۱) حواله باطل میشود و محتال باید مبلغ حواله را به محال علیه مسترد کند.
- (۲) حواله باطل میشود و محتال باید مبلغ حواله را به محیل مسترد کند.
- (۳) حواله بطل نمیشود و ذمه محیل در برابر محتال بریء میشود.
- (۴) حواله باطل نمیشود و ذمه محال علیه در برابر محیل بریء میشود.

۸. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۹. علی به حمید مدیون است. در ضمن عقد اجاره ای که بین محسن و حمید منعقد شده است، محسن تعهد می کند که اگر علی بدهی اش را به حمید تأدیه نکند، او پرداخت خواهد کرد. نوع تعلیق چیست و حکم آن کدام است؟

- (۱) تعلیق به التزام - باطل
- (۲) تعلیق ضمان بر عدم تأدیه - صحیح
- (۳) تعلیق در عقد ضمان - باطل
- (۴) تعلیق به التزام - صحیح

۹. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۱۰. در معامله فضولی آیا اصیل می تواند معامله را به هم بزند؟

- (۱) بلی، در هر صورت می تواند.
- (۲) بلی، اگر تأخیر مالی در اجازه یا رد موجب تضرر وی شود.
- (۳) خیر، در هیچ صورتی نمی تواند به هم بزند.
- (۴) خیر، مگر اینکه جاهل به فضولی بودن معامله باشد.

۱۰. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۱۱. مضارب بدون اذن مالک با سرمایه وی مضاربه دیگری منعقد میکند و مضارب دوم معاملاتی را انجام میدهد. در صورتی که از مالک، معاملات مزبور را تنفیذ کند، مضارب دوم مستحق چه چیزی است؟

- (۱) اجرت المثل عمل خود از مضارب اول
- (۲) حصه تعیین شده در مضاربه دوم
- (۳) اجرت المثل عمل خود از مالک
- (۴) حصه تعیین شده در مضاربه اول

۱۱. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۱۲. وضعیت حقوقی طلاق اکراهی و نکاح معلق، به ترتیب، کدام است؟

- (۱) باطل - باطل
- (۲) غیرنافذ - غیرنافذ
- (۳) غیرنافذ - باطل
- (۴) باطل - غیرنافذ

۱۲. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۱۳. حمید برای خرید زمینی ۲۰ میلیون تومان می پردازد. اگر او به هنگام عقد بداند که بخشی از آن باطل است، حکم مسئله در مورد حق فسخ وی و استرداد ثمن چیست؟

- (۱) خریدار میتواند عقد ببع را فسخ کند و کل ثمن را مسترد کند.
- (۲) خریدار حق فسخ عقد و استرداد ثمن را ندارد.
- (۳) خریدار حق فسخ از باب تبعض صفة را ندارد، اما میتواند ثمن مربوط به بخش باطل را مسترد کند.
- (۴) عقد به طور کامل باطل است، اما خریدار میتواند ثمن را مسترد کند.

۱۳. پاسخ گزینه ۳ می باشد



۱۴. پس از تبدیل آرد فروخته شده به نان، عقد بیع اقاله میشود. فروشنده مستحق چه چیزی است؟

(۱) مقدار آردی که فروخته است.

(۲) فروشنده به مقدار قیمت آرد، در نان تولید شده شریک خریدار است.

(۳) نان متعلق به فروشنده است و وی باید اجرت پختن آن را به خریدار بدهد.

(۴) نان متعلق به خریدار است و فروشنده مستحق قیمت آن است.

۱۴. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۱۵. درج شرط در بیمه نامه برای بیمه گذار یا زیان دیده مبنی بر مزایای کمتر از مزایای مندرج در قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده

به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵، چه حکمی دارد؟

(۱) هم شرط و هم بیمه نامه صحیح است.

(۲) شرط باطل بوده اما بیمه نامه صحیح است

(۳) هم شرط و هم بیمه نامه باطل است.

(۴) شرط باطل است و بیمه نامه قابل ابطال است.

۱۵. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۱۶. شخصی متعهد به رنگ آمیزی یک واحد ساختمان شده است. آیا وی می تواند اجرای تعهد را به دیگری واگذار کند؟

(۱) اجازه متعهدله مطلقاً لازم است.

(۲) اجازه متعهدله لازم نیست.

(۳) بدون اجازه متعهدله می تواند واگذار کند، فقط مشروط بر اینکه واگذار شونده از نظر تبحر بالاتر از متعهد باشد.

(۴) بدون اجازه متعهدله می تواند، مشروط بر اینکه شرط مباشرت متعهد نشده باشد.

۱۶. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۱۷. در کدام مورد صندوق تأمین خسارتهای بدنی می تواند به قائم مقامی زیان دیده از طریق مراجع قانونی وجوه پرداخت شده را

باز یافت کند؟

(۱) صندوق به موجب قانون، معادل دیه مرد مسلمان را به زیان دیده یا قائم مقام وی پرداخت می کند.

(۲) زیان دیدگان خارج از وسیله نقلیه بیش از سقف تعهدات بیمه گر موضوع تبصره ماده ۱۲ قانون باشند.

(۳) پرداخت خسارت به سبب خارج از ظرفیت بودن سرنشینان داخل وسیله نقلیه سبب حادثه باشد.

(۴) پروانه فعالیت شرکت بیمه تعلیق یا لغو شود.

۱۷. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۱۸. ولی قهری رعایت غبطه صغیر را نمی کند و مکرراً موجب ضرر مولی علیه می شود. دادگاه چه تصمیمی اتخاذ می کند؟

(۱) ضم امین

(۲) بین ضم امین و نصب قیم اختیار دارد.

(۳) ولی را ملزم به رعایت غبطه می کند.

(۴) عزل ولی و نصب قیم

۱۸. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۱۹. در قانون پیش فروش ساختمان، منظور از «پیش فروشنده» چه کسی است؟

(۱) مالک رسمی زمین، سرمایه گذار و مستأجر

(۲) مالک رسمی یا غیررسمی زمین یا مستأجر دارای سند رسمی

(۳) سرمایه گذار، مالک رسمی یا غیر رسمی زمین

(۴) صرفاً مالک رسمی زمین یا اعیانی حادثاتی یا سرمایه گذار دارای سند رسمی

۱۹. پاسخ گزینه ۴ می باشد.



۲۰. شروع به رسیدگی به دعاوی خانوادگی چگونه انجام می شود؟

- (۱) با تقدیم درخواست و بدون رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی
- (۲) با تقدیم دادخواست و بدون رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی
- (۳) با تقدیم دادخواست یا درخواست و بدون رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی
- (۴) با تقدیم درخواست و با رعایت سایر تشریفات آئین دادرسی

۲۰. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۲۱. چنانچه در جریان رسیدگی به یک دعوای مدنی یکی از اصحاب دعوا به محتوای پرونده ای دیگر استناد کند که رجوع به آن لازم باشد، در خصوص نحوه رجوع به پرونده مزبور، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) اگر پرونده مورد استناد مدنی باشد، دادگاه نمی تواند آن را مطالبه کند
- (۲) دادگاه فقط می تواند رونوشت اوراق مورد استناد پرونده را مطالبه کند.
- (۳) اگر پرونده مورد استناد کیفری باشد، دادگاه می تواند آن را مطالبه کند.
- (۴) دادگاه مکلف است در هر صورت اصل پرونده مورد استناد را مطالبه کند.

۲۱. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۲۲. در خصوص دستور موقت صادره توسط شعبه بدوی دیوان عدالت اداری، در پرونده ای که منجر به صدور قرار رد شکایت و منتهی به تجدیدنظر خواهی شده است، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) با صدور دادنامه رد شکایت توسط دادگاه تجدید نظر لغو می شود.
- (۲) صرف اتخاذ تصمیم توسط شعبه موجب الغای دستور موقت می شود.
- (۳) در صورت اعتراض ذینفع، دستور موقت لغو می شود تا شعبه به آن رسیدگی کند.
- (۴) اتخاذ تصمیم در خصوص اعتبار یا عدم اعتبار دستور موقت در اختیار شعبه تجدیدنظر است.

۲۲. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۲۳. کدام مورد در خصوص دعوت تلفنی خواننده برای حضور در جلسه رسیدگی شورای حل اختلاف صحیح است؟

- (۱) حتی اگر خواننده حاضر نشد یا لایحهای ارسال نکرد، شورای حل اختلاف ملزم به دعوت با ارسال اخطاریه نیست.
- (۲) معتبر است، اما اگر خواننده حاضر نشد یا لایحهای ارسال نکرد، شورای حل اختلاف باید مجدداً او را به صورت تلفنی دعوت کند.
- (۳) اگر خواننده حاضر نشد یا لایحهای ارسال نکرد، شورای حل اختلاف باید با ارسال اخطاریه او را دعوت کند.
- (۴) معتبر است، اما اگر خواننده حاضر نشد یا لایحه ای ارسال نکرد، شورای حل اختلاف می تواند با ارسال اخطاریه نیز او را دعوت نماید.

۲۳. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۲۴. اجرای حکم غیابی در صورتی که دادنامه یا اجرائیه به محکوم علیه غایب ابلاغ واقعی شده باشد؟

- (۱) منوط به معرفی ضامن معتبر است.
- (۲) بدون اخذ تأمین اجرا می شود.
- (۳) منوط به اخذ تأمین مناسب از محکوم له است.
- (۴) منوط به اخذ تأمین مناسب از محکوم علیه است.

۲۴. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۲۵. پس از ابلاغ اجرائیه، محکوم علیه مکلف است ظرف چه مدتی نسبت به اجرای کامل آن با جلب رضایت محکومله اقدام کند؟

- (۱) بیست روز
- (۲) سی روز
- (۳) شصت روز
- (۴) ده روز

۲۵. پاسخ گزینه ۴ می باشد



۲۶. اگر حکم دادگاه مستند به اسنادی باشد که پس از صدور حکم قطعی، جعلیت آن ثابت شده است، کدام مورد در خصوص شکایت از آن صحیح است؟

- ۱) حکم صادر شده قابل اعاده دادرسی است و مهلت اقدام بیست روز از تاریخ ابلاغ حکم نهایی مربوط به اثبات جعل است.
- ۲) حکم صادر شده قابل فرجام است و مهلت اقدام برای افراد مقیم ایران ده روز از تاریخ ابلاغ حکم حضوری قطعی است.
- ۳) حکم صادر شده بدوا قابل فرجام است و در صورت انقضای مهلت فرجام قابل اعاده دادرسی است و مهلت اقدام برای افراد مقیم ایران بیست روز از تاریخ ابلاغ حکم حضوری قطعی است.
- ۴) چنانچه سندی که جعلیت آن اثبات شده است، سند رسمی باشد، حکم صادر شده قابل اعاده دادرسی است و مهلت اقدام بیست روز از تاریخ ابلاغ حکم نهایی مربوط به اثبات جعل است.

۲۶. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۲۷. اگر رسیدگی به دعوای خواهان منوط به رسیدگی به ادعایی باشد که در صلاحیت دادگاه دیگری است، کدام گزینه در خصوص نحوه عمل دادگاه رسیدگی کننده صحیح است؟

- ۱) دادگاه اول صلاحیت رسیدگی به دعوای دیگر را نیز دارد مگر در خصوص اموال غیرمنقول .
- ۲) دادگاه با صدور قرار عدم صلاحیت پرونده را به مرجع صالح ارسال می کند و این قرار قطعی است.
- ۳) دادگاه با صدور قرار عدم صلاحیت پرونده را به مرجع صالح ارسال می کند و این قرار قابل تجدیدنظرخواهی است.
- ۴) رسیدگی به دعوا تا اتخاذ تصمیم در مرجع صلاحیتدار متوقف می ماند و خواهان مکلف است ظرف یک ماه در دادگاه صالح اقامه دعوا کند.

۲۷. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۲۸. اگر عین خواسته موضوع دعوا به موجب قرار تأمین خواسته توقیف شده باشد، کدام گزینه در خصوص تبدیل مال توقیف شده صحیح است؟

- ۱) خواننده می تواند با معرفی مالی که دارای ارزش بیشتری است و با موافقت دادگاه، مال توقیف شده را تبدیل کند.
- ۲) تبدیل مال توقیف شده منوط به موافقت خواهان است.
- ۳) اگر ارزش مال معرفی شده جدید بیشتر از مال توقیف شده باشد و شرایط سهل تری برای نگهداری و فروش داشته باشد با موافقت دادگاه قابل تبدیل است.
- ۴) اساساً امکان تبدیل مال توقیف شده مزبور به مال دیگر وجود ندارد.

۲۸. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۲۹. حکم قطعی صادر شده از دادگاه خارجی راجع به اموال غیرمنقول محکوم علیه در ایران، از جهت قابلیت اجرا در ایران چگونه است؟

- ۱) چنانچه از دادگاه های ایران حکمی مخالف حکم مذکور صادر نشده باشد، قابل اجراست.
- ۲) چنانچه بین ایران و کشور متبوع دادگاه صادر کننده حکم خارجی، معامله متقابل وجود داشته باشد، قابل اجرا است.
- ۳) مطلقاً در ایران قابل اجرا نیست.
- ۴) چنانچه مقامات صلاحیت دار کشور متبوع دادگاه صادر کننده، دستور اجرای حکم را داده باشند، قابل اجراست.

۲۹. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۳۰. کدام گزینه در مورد نحوه تعیین میزان حق الوکاله وکیل، به عنوان خسارت دادرسی در رأی دادگاه صحیح است؟

- ۱) بر اساس تعرفه تعیین می شود، مگر این که قرارداد خصوصی کمتر از میزان تعرفه مقرر باشد که در این صورت خسارت بر اساس قرارداد خصوصی تعیین می شود.
- ۲) در هر حال، بر اساس تعرفه تعیین می شود.
- ۳) در هر حال بر اساس قرارداد خصوصی تعیین میشود.
- ۴) براساس تعرفه تعیین می شود، مگر این که قرارداد خصوصی بیش تر از میزان تعرفه مقرر باشد که در این صورت بر اساس قرارداد خصوصی تعیین می شود.

۳۰. پاسخ گزینه ۱ می باشد . اما موضوع اختلافی است



۳۱. شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی چالوس رأیی صادر کرده که عیناً در شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان مازندران تأیید شده است. محکوم له آرای مزبور را در یک دعوا علیه شخص ثالث مطرح نزد شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی تهران مورد استناد قرار داده است. خواننده پرونده اخیرالذکر به عنوان شخص ثالث نسبت به آرای صادر شده اظهار اعتراض می کند. کدام مورد در خصوص نحوه طرح اعتراض صحیح است؟

- (۱) اعتراض باید به موجب درخواست در شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان مازندران مطرح شود.
- (۲) اعتراض باید به موجب دادخواست در شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی تهران مطرح شود.
- (۳) اعتراض باید به موجب درخواست در شعبه هفتم دادگاه عمومی حقوقی تهران مطرح شود.
- (۴) اعتراض باید به موجب دادخواست در شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان مازندران مطرح شود.

۳۱. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۳۲. اگر دادگاه بدوی رأسا قرار تحقیق محلی صادر کند، تأمین هزینه ها و وسایل اجرای قرار به عهده کیست؟

- (۱) خواهان و اگر تأمین نکند، موجب صدور حکم به بیحقی وی می شود
- (۲) خواهان و اگر تأمین نکند، ممکن است موجب صدور قرار ابطال دادخواست شود.
- (۳) خواننده و اگر تأمین نکند، ممکن است موجب صدور حکم محکومیت وی شود.
- (۴) خواننده و اگر تأمین نکند، ممکن است از قرائن مثبت علیه وی تلقی شود.

۳۲. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۳۳. چنانچه پرونده ای در دیوان عالی کشور تحت رسیدگی باشد و از حکم مورد رسیدگی فرجامی، درخواست اعاده دادرسی شود، کدام مورد در خصوص مرجع تقدیم درخواست مزبور صحیح است؟

- (۱) درخواست به دیوان عالی کشور تقدیم می شود و دیوان رأسا به درخواست اعاده دادرسی رسیدگی می کند.
- (۲) درخواست به دادگاه صادر کننده حکم تقدیم می شود و رسیدگی به پرونده فرجامی نیز ادامه می یابد.
- (۳) درخواست به دادگاه صادر کننده حکم تقدیم می شود و دادگاه برای رسیدگی به این درخواست باید از دیوان عالی کشور کسب تکلیف کند.
- (۴) درخواست به دیوان عالی کشور تقدیم می شود و دیوان آن را به دادگاه صادر کننده حکم ارجاع می دهد.

۳۳. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۳۴. کدام مورد در خصوص امکان ورود ثالث در مرحله واخواهی صحیح است؟

- (۱) امکان پذیر است.
- (۲) امکان پذیر نیست.
- (۳) در صورت مالی بودن دعوا امکان پذیر است.
- (۴) در صورت غیر مالی بودن دعوا امکان پذیر است.

۳۴. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۳۵. کدام مورد در خصوص تکلیف خواهان نسبت به ارائه اصول مستندات در جلسه اول دادرسی صحیح است؟

- (۱) خواهان در صورت الزام دادگاه، مکلف به ارائه اصول مستندات است و این امر نیازمند درخواست خواننده نیست.
- (۲) تکلیف ارائه اصول مستندات منوط به درخواست خواننده است و دادگاه نمی تواند رأسا خواهان را به این امر الزام کند.
- (۳) در صورت غیبت خواننده در جلسه دادرسی، دادگاه می تواند رأسا خواهان را به ارائه اصول مستندات الزام کند
- (۴) خواهان در هر حال مکلف به ارائه اصول مستندات است و این امر نیازمند الزام دادگاه یا درخواست خواننده نیست.

۳۵. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۳۶. چه نوع اقراری از وکیل دادگستری پذیرفته نمی شود؟

- (۱) هر نوع اقرار، اعم از قلع و غیر قاطع دعوا و در دادگاه یا خارج از آن
- (۲) هر نوع اقرار در دادگاه اعم از قاطع و غیر قاطع دعوا
- (۳) فقط اقرار غیر قاطع دعوا در دادگاه
- (۴) هر نوع اقرار قاطع دعوا در دادگاه

۳۶. پاسخ گزینه ۴ می باشد



۳۷. اگر یکی از شرکای شرکت با مسئولیت محدود ادعایی راجع به حقوق مال غیرمنقول متعلق به شرکت داشته باشد، کدام مورد در خصوص دادگاه صالح برای رسیدگی به این دعوا صحیح است؟

- (۱) دادگاه محل وقوع مرکز اصلی شرکت
- (۲) اگر ناشی از اختلاف میان شریک و شرکت باشد، دادگاه محل وقوع مرکز اصلی شرکت
- (۳) اگر مربوط به مالکیت مال غیرمنقول باشد، دادگاه محل وقوع مال غیر منقول
- (۴) دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول

۳۷. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۳۸. کدام مورد در خصوص ادعای اعسار مدیر تصفیه شخص حقوقی تجاری منحل شده صحیح است؟

- (۱) ادعای اعسار از هزینه دادرسی و محکوم به مسموع نیست و وی باید رسیدگی به امر ورشکستگی شخص حقوقی را تقاضا کند.
- (۲) ادعای اعسار از هزینه دادرسی مسموع است، ولی ادعای اعسار از محکوم به امکان پذیر نیست.
- (۳) در صورتی که شخص حقوقی تجاری باشد، ادعای اعسار مسموع نیست و در غیر این صورت مسموع است
- (۴) ادعای اعسار از هزینه دادرسی و محکوم به مسموع است.

۳۸. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۳۹. چنانچه شوهر پس از انقضای دوماه از تاریخ اطلاع از تولد طفل، دعوای نفی نسب اقامه کند، کدام مورد در خصوص رأی دادگاه صحیح است؟

- (۱) دادگاه در صورت ایراد خوانده قرار رد دعوا صادر می کند.
- (۲) دادگاه در صورت ایراد خوانده قرار عدم استماع دعوا صادر می کند.
- (۳) دادگاه بدون توجه به ایراد یا عدم ایراد خوانده قرار رد دعوا صادر می کند.
- (۴) دادگاه بدون توجه به ایراد یا عدم ایراد خوانده قرار سقوط دعوا صادر می کند.

۳۹. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۴۰. کدام مورد در خصوص تغییر خواسته از مطالبه عین معین به قیمت آن صحیح است؟

- (۱) در صورت تلف عین امکان پذیر است.
- (۲) در مرحله تجدید نظر امکان پذیر است.
- (۳) فقط تا پایان جلسه اول دادرسی امکان پذیر است.
- (۴) فقط تا قبل از ختم رسیدگی امکان پذیر است.

۴۰. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۴۱. تغییر تعداد مدیران شرکت سهامی در صلاحیت چه مرجعی است:

- (۱) مجمع عمومی فوق العاده
- (۲) مجمع عمومی عادی
- (۳) مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
- (۴) مجمع عمومی مؤسس

۴۱. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۴۲. احراز کدام مورد برای صدور حکم ورشکستگی تاجر از سوی دادگاه، ضرورت ندارد؟

- (۱) بدهکار بودن شخص
- (۲) قابل مطالبه بودن دیون
- (۳) وقفه در پرداخت دیون
- (۴) حیات شخص تاجر

۴۲. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۴۳. در شهرهایی که اداره تصفیه امور ورشکستگی وجود ندارد، درج کدام مورد در حکم ورشکستگی دادگاه ضرورت دارد؟

- (۱) تاریخ توقف تاجر
- (۲) تعیین عضو ناظر
- (۳) صدور قرار توقیف تاجر
- (۴) تعیین مدیر تصفیه

۴۳. پاسخ گزینه ۲ می باشد



۴۴. شخص غیر تاجری به اسم دیگری تجارت کرده و در پرداخت دیون خود دچار وقفه میشود. اگر وی قسمتی از دارایی خود را

با هدف عدم تقسیم آن میان طلبکاران، مخفی کرده باشد، حکم قانونی موضوع چیست؟

(۱) صدور حکم ورشکستگی به تقلب

(۲) صدور حکم ورشکستگی و تصفیه اموال

(۳) محکومیت به مجازات ورشکستگی به تقلب

(۴) صدور حکم اعسار در پرداخت دین

۴۴. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۴۵. تاجر ورشکسته قبل از صدور حکم ورشکستگی، براتی را صادر کرده که قبول شده است. با صدور حکم ورشکستگی او،

ظهنویسان و ضامن برات چه تکلیفی دارند؟

(۱) باید با رعایت تخفیفات مقتضیه نسبت به مدت، وجه آن را نقدا بپردازند.

(۲) صرفاً در سررسید برات، تعهد و مسئولیت دارند.

(۳) باید برای پرداخت آن در سر وعده، ضامن بدهند.

(۴) باید برای پرداخت آن در سر وعده، تضمین مالی یا وثیقه ای بدهند.

۴۵. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۴۶. در اساسنامه کدام شرکت باید مقررات مربوط به عضو بیان شود؟

(۱) تعاونی

(۲) سهامی خاص

(۳) تضامنی

(۴) بامسئولیت محدود

۴۶. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۴۷. اگر وجه سند تجاری را نتوان به واسطه مرور زمان پنج ساله مطالبه کرد، دارنده از چه شخصی می تواند مطالبه کند؟

(۱) ضامن

(۲) شخصی که استفاده بلاجهت کرده است.

(۳) ظهنویس

(۴) ضامن ظهنویس

۴۷. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۴۸. مطابق قانون اصلاحی صدور چک، در خصوص درخواست صدور اجراییه علیه امضاکنندگان چکی که گواهی عدم پرداخت آن صادر

شده است و راجع به مرجع صدور آن، کدام مورد صحیح است؟

(۱) درخواست صدور اجراییه علیه صادر کننده، صاحب حساب و ظهنویسان چک پرداخت نشده، از دادگاه صالح امکان پذیر است.

(۲) درخواست صدور اجراییه علیه صادر کننده، صاحب حساب و ظهنویسان چک پرداخت نشده، از دادگاه صالح با اجرای ثبت، امکان پذیر

(۳) درخواست صدور اجراییه علیه صادر کننده، صاحب حساب و ظهنویسان چک پرداخت نشده، از اجرای ثبت امکان پذیر است.

(۴) درخواست صدور اجراییه علیه صادر کننده و صاحب حساب، از دادگاه صالح امکان پذیر است.

۴۸. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۴۹. مدیر شرکت «شیمیکال»، چک وعده داری بر عهده حساب جاری شرکت و در وجه شرکت «پترو کالا» صادر میکند. سپس، مدیر

شرکت «پترو کالا» آن را در وجه احسان ظهننویسی و منتقل میکند. اگر محل صدور و پرداخت چک در تهران و تاریخ مندرج در چک

۱۳۹۸/۶/۱۰ بوده و در تاریخ ۱۳۹۸/۶/۳۰ به علت فقدان موجودی برگشت خورده باشد، دارنده چک علیه چه شخص (اشخاصی)، میتواند

طرح دعوی حقوقی کند؟

(۱) شرکت شیمیکال و مدیر آن و شرکت پترو کالا و مدیر آن

(۲) فقط شرکت شیمیکال

(۳) صرفاً شرکت شیمیکال و مدیر آن

(۴) شرکت شیمیکال و مدیر آن و شرکت پترو کالا

۴۹. پاسخ گزینه ۳ می باشد



۵۰. کدام گزینه درباره آورده غیرنقد در شرکت سهامی خاص صحیح است؟

- (۱) ممکن است تمام آورده همه سهامداران غیرنقد باشد که در این صورت باید حداقل ۳۵ درصد آن در زمان تأسیس تسلیم شود.
- (۲) ممکن است تمام آورده همه سهامداران غیرنقد باشد که در این صورت باید کل آن در زمان تأسیس تسلیم شود.
- (۳) ممکن است فقط بخشی از آورده سهامداران غیرنقد باشد، ولی حداقل ۳۵ درصد آورده آنان باید وجه نقد باشد.
- (۴) ممکن است فقط بخشی از آورده سهامداران غیرنقد باشد، ولی حداقل ۲۰ درصد آورده آنان باید وجه نقد باشد.

۵۰. پاسخ گزینه ۲ می باشد. موضوع سوال اختلافی است

۵۱. سهامدار شرکت سهامی پس از مطالبه، بقیه مبلغ اسمی سهام خود را ظرف مهلت مقرر پرداخت نمی کند. کدام مورد صحیح است؟

- (۱) حق دریافت اندوخته قابل تقسیم را از دست میدهد.
- (۲) حق دریافت سود قابل تقسیم را از دست میدهد.
- (۳) ممکن است گواهی نامه سهام او بطل شود.
- (۴) حق تقدم در خرید سهام شرکت را از دست میدهد.

۵۱. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۵۲. اگر یک فقره چک در وجه مریم صادر کرده که به علت فقدان موجودی با گواهی نامه عدم پرداخت مواجه شده است. چنانچه مریم دادخواستی به طرفیت اکرم به خواسته مطالبه خسارت تأخیر تأدیه بر مبنای نرخ تورم اقامه کند، کدام مورد در خصوص مبدأ و منتهای استحقاق خسارت مزبور صحیح است؟

- (۱) از تاریخ چک تا زمان صدور رای قطعی
- (۲) از تاریخ صدور گواهی نامه عدم پرداخت تا زمان وصول مبلغ
- (۳) از تاریخ صدور گواهی نامه عدم پرداخت تا زمان صدور رای قطعی
- (۴) از تاریخ چک تا زمان وصول مبلغ

۵۲. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۵۳. یک شرکت سهامی با سلب حق تقدم سهامداران خود، با صدور سهام جدید افزایش سرمایه میدهد. کدام مورد صحیح است؟

- (۱) برحسب وضعیت مالی شرکت، مبلغ اسمی سهام جدید میتواند بیشتر باشد.
- (۲) اضافه ارزش سهام فروخته شده قابل تقسیم میان سهامداران سابق است.
- (۳) اضافه ارزش سهام فروخته شده، صرفاً به اندوخته شرکت اضافه میشود.
- (۴) صرفاً میتواند معادل اضافه ارزش سهام فروخته شده، سهام جدید به صاحبان سهام سابق بدهد.

۵۳. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۵۴. در خصوص حق العمل کار کدام مورد صحیح است؟

- (۱) اگر مطابق قرارداد حق العمل کاری یا عرف، مأذون در فروش نسبهای نبوده است، فقط ضامن خسارت تأخیر تأدیه است.
- (۲) اگر کالا را به قیمتی بیش از آنچه که امر تعیین کرده است، بفروشد، تفاوت قیمت متعلق به اوست.
- (۳) وقتی مستحق اجرت میشود که معامله منعقد شود.
- (۴) اگر در محاسبه قیمت با امر تخلف کند، مستحق اجرت نخواهد بود.

۵۴. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۵۵. آیا با انحلال شرکت سهامی شخصیت حقوقی آن ادامه می یابد؟

- (۱) بلی، برای انجام امر تصفیه
- (۲) بلی، اگر مدیر تصفیه تعیین شود.
- (۳) خیر، شخصیت حقوقی آن زائل می شود.
- (۴) خیر، مگر در صورت انصراف از انحلال

۵۵. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۵۶. احمد سفته ای در وجه بهرام صادر کرده و جواد نیز به عنوان ضامن متعهد سفته، ظهر سفته را امضاء میکند. سپس بهرام سفته را به داریوش منتقل می کند. اگر دارنده فعلی سفته پس از ۱۵ ماه از تاریخ واخواست طرح دعوی نماید. کدامیک از امضاکنندگان سفته

مسئول هستند؟

- (۱) احمد، بهرام و جواد
- (۲) فقط احمد
- (۳) فقط جواد
- (۴) احمد و جواد

۵۶. پاسخ گزینه ۴ می باشد



۵۷. سفیه شدن عضو در کدام نوع شرکت موجب اخراج وی از شرکت می شود؟

(۱) سهامی خاص

(۲) تعاونی

(۳) سهامی عام

(۴) اساساً در هیچ شرکتی نمی توان عضو را به لحاظ محجور شدن اخراج کرد.

۵۷. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۵۸. در صورتی که در متن چک پرداخت آن منوط به شرطی شده باشد، بانک چه اقدامی انجام می دهد؟

(۱) از پرداخت وجه خودداری و گواهی نامه عدم پرداخت صادر می کند.

(۲) پرداخت آن را منوط به تحقق شرط می کند.

(۳) به آن شرط ترتیب اثر نخواهد داد.

(۴) پرداخت آن را منوط به دستور دادگاه می کند.

۵۸. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۵۹. با عنایت به قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، کدام مورد قیمت گذاری تهاجمی «است»؟

(۱) هدیه دادن اگر موجب ورود لطمه جدی به دیگران شود.

(۲) عرضه کالا با قیمتی که حاکی از تبعیض بین دو یا چند نفر معامله باشد.

(۳) عرضه کالا و یا تبعیض قیمت بین مناطق مختلف

(۴) قائل شدن شرایط تبعیض آمیز در معامله با اشخاص مختلف در وضعیت یکسان

۵۹. پاسخ گزینه ۱ می باشد.

۶۰. طلبکار شرکت تضامنی در کدام صورت می تواند علیه شرکا اقامه دعوی کند؟

(۱) در صورت عدم پرداخت وجه توسط شرکت

(۲) در صورت عدم توان شرکت در پرداخت

(۳) فقط در صورت ورشکستگی شرکت

(۴) در صورت انحلال شرکت

۶۰. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۶۱. احمد، بهرام را تحریک به تغییر کاربری باغ خود کرده است. بهرام مبادرت به تهیه مصالح برای تغییر کاربری می کند. او در زمانی که

قصد قطع درختان برای ساخت منزل را دارد، به دلیل رسیدن مأموران موفق به اقدام نمی شود. با توجه به این که مجازات تغییر کاربری

جزای نقدی به میزان یک تاسه برابر بهای زمین با کاربری جدید است. اگر بهای زمین دویست میلیون تومان باشد، مجازات احمد چیست؟

(۱) جزای نقدی درجه ۸ (۲) مجازاتی ندارد. (۳) حداقل مجازات تغییر کاربری (۴) جزای نقدی درجه دو یا سه

۶۱. گزینه ۲ پاسخ می باشد

مطابق رای وحدت رویه شماره ۷۵۹ مجازات جرم تغییر کاربری از حیث صلاحیت درجه ۷ محسوب می شود و مطابق بند ۱ ماده ۱۲۷ مجازات

معاون ۱ تا ۲ درجه پایین تر از مجازات قانونی جرم است و مطابق تبصره ۱ ماده فوق الذکر مجازات معاون از نوع مجازات قانونی جرم ارتكابی

است و اما در سوال فوق فاعل جرم موفق به ارتكاب جرم نمی شود با فرض اینکه عمل بهرام را شروع به جرم بدانیم این عمل مجازات ندارد و لذا وقتی

شروع به جرم مجازات نداشته باشد معاونت در شروع به آن جرم هم مجازات نخواهد داشت.

۶۲. امکان صدور حکم محکومیت به مجازات های تکمیلی توسط دادگاه، در کدام مورد ذیل وجود دارد؟

(۱) فقط مجازات های تعزیری درجه شش تا یک

(۲) کلیه مجازات های تعزیری و بازدارنده

(۳) حد، قصاص و مجازات های تعزیری درجه شش تا یک

(۴) حد، قصاص و کلیه مجازات های تعزیری

۶۲. گزینه ۳ پاسخ می باشد.

رمز مجازات تکمیلی کلمه «حشش» می باشد. (حدود، قصاص، تعزیر تادرجه ۶) این رمز در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری بیان شده است



۶۳. فرید مرتکب اختلاس به مبلغ دو میلیارد ریال شده است. وی قبل از تنظیم کیفرخواست و جوه حاصل از اختلاس را مسترد می کند.

کدام مورد صحیح است؟

- (۱) تعلیق حبس و معافیت از تمام یا قسمتی از جزای نقدی الزامی است.
- (۲) تعلیق حبس و معافیت از تمام یا قسمتی از جزای نقدی اختیاری است.
- (۳) تعلیق حبس الزامی و معافیت از تمام یا قسمتی از جزای نقدی اختیاری است.
- (۴) اساساً تعلیق حبس و معافیت از تمام یا قسمتی از جزای نقدی ممنوع است.

۶۳. گزینه ۱ پاسخ می باشد

این موضوع در مبحث تعلیق مجازات در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری مطرح شده است و از موارد تعلیق الزامی است که تبصره ۳ ماده ۵ قانون تشدید مرتکبین ارتشا و اختلاس و کلاهبرداری به آن تصریح دارد.

۶۴. کدام مورد زیر به عنوان استثنایی بر اصول حاکم بر مسئولیت کیفری نیست؟

- (۱) مجازات مکره در قتل عمد
- (۲) مسئولیت کیفری شخص حقوقی
- (۳) مسئولیت کیفری ناشی از رفتار غیر
- (۴) مجازات تعزیری افراد ۱۵ تا ۱۸ سال تمام شمسی

۶۴. گزینه ۴ پاسخ می باشد

در جرایم تعزیری توسط افراد ۱۵ تا ۱۸ سال خود ایشان مسئولیت کیفری داشته و این موضوع در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری تاکید شده است.

۶۵. فردی مرتکب سه بار زنا مستوجب حد جلد شده و هر سه بار حد بر او جاری شده است. وی مجدداً مرتکب یک رابطه نامشروع

(با مجازات قانونی تا ۹۹ ضربه شلاق) و یک زنا مستوجب حد جلد و یک فک پلمپ (با مجازات سه ماه تا دو سال حبس) می شود.

کدام مجازات در مورد وی اجرا می شود؟

- (۱) صد ضربه شلاق حدی و سپس اعدام
- (۲) صد ضربه شلاق حدی و ۹۹ ضربه شلاق تعزیری و دو سال حبس
- (۳) اعدام
- (۴) دو سال حبس و سپس اعدام

۶۵. پاسخ گزینه ۳ می باشد

این موضوع در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری مطرح شده است و رمزهای «اح»، «ات» و «کلمه جنث» (تبصره ماده ۱۳۵) در ارتباط با موضوع این سوال می باشد.

۶۶. مسعود مرتکب شروع به سرقت (مجازات سرقت تعزیری سه ماه و یک روز تا دو سال حبس و تا ۷۴ ضربه شلاق است) و بی مبالاتی

منجر به تخلیه اطلاعاتی توسط دشمنان (با مجازات یک تا شش ماه حبس شده است. در صورت عدم وجود سابقه محکومیت، وی برای

این دو جرم، به ترتیب به کدام مجازات محکوم می شود؟

- (۱) جایگزین حبس - حداکثر حبس
- (۲) مجازات ندارد - حبس
- (۳) مجازات ندارد - جایگزین حبس
- (۴) جایگزین حبس - حبس

۶۶. پاسخ گزینه ۲ می باشد

این موضوع در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری به صورت نمودار و علامت عبور ممنوع تصریح شده است.

۶۷. توبه در جرم موجب حد کذف چه حکمی دارد؟

- (۱) موجب سقوط مجازات حد می شود.
- (۲) قبل از اثبات جرم موجب سقوط مجازات حد می شود.
- (۳) اگر با اقرار ثابت شده باشد، موجب سقوط مجازات حد می شود.
- (۴) تأثیری در سقوط مجازات حد ندارد.

۶۷. پاسخ گزینه ۴ می باشد

این موضوع در نمودار توبه در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری تصریح شده است و عبارت توبه در حق الناس مورد پذیرش نیست، مکرراً آمده است.

جرایم علیه امنیت

۶۸. وجود گذشت شاکی برای اعمال کدام مورد، ضروری نیست؟

- (۱) تعویق صدور حکم
- (۲) حکم به معافیت از کیفر
- (۳) نظام نیمه آزادی
- (۴) تبدیل مجازات حبس با حداکثر بیش از شش ماه تا یکسال در جرایم عمدی به جایگزین حبس

۶۸. پاسخ گزینه ۱ می باشد

این سوال در رمز **گنجم** د ر کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری آمده است و گزینه ۱ پاسخ است با وجود آن که رای وحدت رویه شماره ۷۴۶ در مورد جایگزین حبس گذشت شاکی را شرط نمی داند و ممکن است برخی گزینه ۴ را پاسخ بدانند لیکن گزینه ۱ اولویت دارد. متعاقباً مطلبی در خصوص این سوال اختلافی منتشر خواهد شد.

۶۹. به موجب قانون جزایی لاحق، مجازات جرم ارتكابی تخفیف می یابد. محکوم علیه برای اعمال تخفیف در مجازات موضوع حکم چگونه باید اقدام کند؟

- (۱) می تواند از دیوان عالی کشور با اعمال اعاده دادرسی تقاضای تخفیف کند.
- (۲) می تواند از دادگاه تجدیدنظر استان تقاضای اعمال تخفیف کند.
- (۳) می تواند از دادگاه صادر کننده حکم قطعی تقاضای اعمال تخفیف را بنماید.
- (۴) می تواند از قاضی اجرای احکام کیفری تقاضا کند و قاضی مزبور تخفیف را اعمال کند.

۶۹. پاسخ گزینه ۳ می باشد

این موضوع در آزمون های مفهومی و مهارتی داداستان مکرراً مطرح شده است و سوال مطابق نص ماده ۱۰ قانون مجازات اسلامی طراحی شده است

۷۰. در کدام جرم زیر، قابلیت اعمال قاعده درأ وجود دارد؟

- (۱) محاربه
- (۲) سرقت
- (۳) افساد فی الأرض
- (۴) قوادی

۷۰. پاسخ گزینه ۴ می باشد

این موضوع در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری با رمز **قاسم (قذف، افساد فی الارض، سرقت حدی، محاربه)** مطرح شده است.

۷۱. فرشاد با محسن که مدیر دفتر شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی است، توافق می کند تا به ازای پرداخت یک میلیون تومان،

وقت دادرسی نزدیکی تعیین کند. قبل از پرداخت وجه، آنها دستگیر می شوند. عنوان مجرمانه رفتار آنان به ترتیب، کدام است؟

- (۱) رشاء - ارتشاء
- (۲) اساساً اعمال ارتكابی عنوان مجرمانه ندارد.
- (۳) شروع به رشاء - شروع به ارتشاء
- (۴) فاقد عنوان مجرمانه - تحصیل مال نامشروع

۷۱. پاسخ گزینه ۲ می باشد

مشابه این موضوع هم در کلاس جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری و هم در آزمون های مفهومی و مهارتی داداستان مطرح شده است و ذکر این نکته که صرف توافق و انجام عملیات مقدماتی شروع به جرم محسوب نمی شوند مگر اینکه مستقلاً جرم انگاری شده باشند.

۷۲. احسان ملک خود را با سند رسمی به بیبا اجاره داده و همان ملک را با سند عادی به جواد برای همان مدت اجاره می دهد. سپس با

مال الاجاره اخذ شده از جواد، مبادرت به خرید یک گوشی تلفن همراه کرده و آن را به همسر خود هدیه می دهد. احسان مرتکب چه

جرایمی شده است؟

- (۱) انتقال منافع غیر و پولشویی
- (۲) معامله معارض و پولشویی
- (۳) انتقال مال غیر و کلاهبرداری
- (۴) معامله معارض و کلاهبرداری

۷۲. پاسخ گزینه ۱ می باشد

مشابه این موضوع هم در کارگاه صد تست تعزیری و هم در آزمون های مفهومی و مهارتی داداستان مطرح شده است.



۷۳. تاجری کالایی را که قیمت هر واحد آن یک میلیون تومان است، به مبلغ یک میلیون و دویست هزار تومان به تعداد صد هزار عدد خریده و به مبلغ نهصد هزار تومان به فروش رسانده است. اگر وی این کار را به قصد به تأخیر انداختن ورشکستگی خود کرده باشد، مرتکب چه جرمی شده است؟

- (۱) ورشکستگی به تقلب (۲) ورشکستگی به تقصیر (۳) کلاهبرداری (۴) مرتکب جرمی نشده است.

۷۳. پاسخ گزینه ۲ می باشد

مطابق ماده ۵۴۱ قانون تجارت ورشکستگی به تقصیر محسوب می شود و در کلاس حقوق جزا به صورت مفهومی و رمز نگاری مطرح نشده است. ۷۴. شخصی در وبگاه خود محتوای آموزشی نحوه نفوذ غیرمجاز به سامانه بانکی را قرار می دهد. اگر چند نفر از این طریق به سامانه حفاظت شده بانک نفوذ کنند، او به چه عنوانی قابل مجازات است؟

- (۱) معاونت در کلاهبرداری مرتبط با رایانه (۲) معاونت در سرقت رایانه‌های (۳) انتشار محتوای آموزشی دسترسی غیرمجاز (۴) اختلال در سامانه بانکی

۷۴. پاسخ گزینه ۳ می باشد.

مطابق مطالب تدریس شده در کارگاه جرایم یارانه ای و مستند به بند ج ماده ۷۵۳ جرمی مستقل می باشد.

۷۵. مدیر دفتر دادگاه در حالی که رأی قابل تجدیدنظر است، عمداً گواهی می کند که رأی قطعیت یافته است و به همین دلیل باعث ضرر یکی از اصحاب دعوا می شود. وی مرتکب چه جرمی شده است؟

- (۱) جعل مفادی (۲) جعل مادی (۳) نشر اکاذیب (۴) صدور تصدیق نامه خلاف واقع

۷۵. پاسخ گزینه ۴ می باشد.

موضوع جعل نیست چراکه نوشته نسبت به خودش و شیوه تنظیمش دروغ نمی گوید (این مطلب در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری با ذکر مثال مشابه بیان شده است) لذا جعل نیست بلکه موضوع مضمول ماده ۵۴۰ می باشد به ویژه آنکه در سوال عبارات گواهی (دروغ) و کلمه ضرر نیز آمده است.

۷۶. فرشاد با وارد کردن ضربه به سر کریم موجب از بین بردن حس چشایی او و نیز با ورود ضربه دیگری موجب نقصان حس چشایی فرهاد می شود. وی به ترتیب باید چه چیزی را پرداخت کند؟

- (۱) دیه - دیه (۲) ارش - ارش (۳) دیه - ارش (۴) ارش - دیه

۷۶. پاسخ گزینه ۲ می باشد.

مطابق ماده ۶۹۵ کتاب دیات از بین بردن حس چشایی و نقصان آن موجب ارش است این موضوع در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری تدریس نشده است.

۷۷. کامبیز فاقد اعتبار جهت اخذ دسته چک می باشد. با مراجعه به بانک ملی با ارائه مدارک و مستندات غیر متناسب با اوضاع مالی و اعتباری خود موفق به اخذ دسته چک از بانک می شود. رفتار وی مشمول کدامیک از گزینه های زیر است؟

- (۱) کلاهبرداری (۲) شروع به کلاهبرداری (۳) اخذ دسته چک به شیوه متقلبانه (۴) جرم نیست

۷۷. پاسخ گزینه ۳ می باشد.

مطابق تبصره ۳ ماده ۶ قانون اصلاح قانون صدور چک این عمل جرمی مستقل شناخته شده است. این موضوع در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری و آزمون های داداستان مطرح شده است.

۷۸. کدامیک از رفتارهای زیر در صورتی که توسط کارمند اداره دولتی، نسبت به وجوهی که به وی سپرده شده انجام شود، اختلاس محسوب می شود؟

- (۱) واریز وجوه اداره به حساب دیگری با انگیزه کمک به او

- (۲) تزیین وجوه اداره در اثر اهمال و سهل انگاری

- (۳) مصرف وجوه اداره در همان اداره در جایی که قانون اعتباری برای آن تعیین نکرده است.

- (۴) مصرف وجوه اداره در همان اداره زاید بر اعتبار تعیین شده

۷۸. پاسخ گزینه ۱ می باشد.

مشابه این سوال در کارگاه تعزیرات و کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری مکرراً مطرح شده است و بیان شده است که در اختلاس رفتار مالکانه شرط است بر خلاف تصرف غیر قانونی که صرف تصرف کافی است.



۷۹. راننده ای در حین رانندگی در آزادراه، به دلیل خستگی زیاد به خواب می رود. او در حالت خواب، پای خود را روی پدال گاز می فشارد و با سرعت غیرمجاز حرکت کرده و با عابری که به طور غیر مجاز از عرض آزادراه حرکت می کند، تصادف میکند. عابر کشته شده است. نوع جنایت کدام است؟

- (۱) جنایت عمدی (۲) جنایت خطای محض (۳) اساساً جنایت نیست. (۴) جنایت شبه عمدی

۷۹. پاسخ گزینه ۴ می باشد.

مشابه موضوع سوال مکرراً در مبحث قتل در کلاس حقوق جزا به شیوه مفهومی و رمز نگاری تدریس شده است و وجود تقصیر موجب قرار گرفتن قتل، در دسته شبه عمد است. در صورت سوال نیز چون مرتکب تقصیر نموده و با وجود خواب آلودگی رانندگی نموده است قتل او شبه عمد محسوب می شود. (خطای محض در حکم شبه عمد)

۸۰. ولی دم، گذشت خود را مشروط به این کرده است که قاتل به مدت ده سال، هزینه زندگی زن مقتول و سه فرزند وی را بدهد و قاتل شرط را پذیرفته است، تکلیف قصاص چه می شود؟
(۱) شرط باطل بوده و تأثیری در اسقاط حق قصاص ندارد.
(۲) حق قصاص برای ولی دم، تا انقضای مهلت تعهد قاتل یعنی ده سال باقی است.
(۳) با پذیرش شرط از سوی قاتل، قصاص ساقط می شود.
(۴) با شروع انجام تعهد به پرداخت هزینه زندگی زن مقتول و سه فرزند وی از سوی قاتل، قصاص ساقط است.

۸۰. پاسخ گزینه ۲ می باشد

مشابه این موضوع در سوالات و درسنامه آزمون های مفهومی و مهارتی داداستان آمده است و مستند به نص ماده ۳۶۱ اگر مجنی علیه گذشت را مشروط به امر دیگری کند حق قصاص تا حصول شرط برای او باقی است.

۸۱. در مواردی که از سوی دادگاه حکم به پرداخت قیمت مال صادر می شود، قیمت چه زمانی ملاک است؟

- (۱) اجرای حکم (۲) قطعیت حکم (۳) ابلاغ حکم (۴) صدور حکم

۸۱. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۸۲. رسیدگی به بزه نگهداری غیرمجاز اسلحه و مهمات، در صلاحیت کدام دادگاه است؟

- (۱) دادگاه انقلاب (۲) دادگاه نظامی
(۳) حسب مورد دادگاه انقلاب یا نظامی (۴) دادگاه کیفری

۸۲. پاسخ گزینه ۱ می باشد و اما موضوع اختلافی است.

۸۳. بعد از صدور قرار ترک تعقیب، برای چند بار و تا چه مدت از تاریخ صدور قرار ترک تعقیب، شاکی می تواند تعقیب مجدد متهم را درخواست کند؟

- (۱) برای دو بار تا یک سال (۲) برای یک بار تا یک سال
(۳) برای دو بار تا دو سال (۴) برای یک بار تا شش ماه

۸۳. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۸۴. به دستور دادرسی دادگاه عمومی بخش، وثیقه متهم ضبط می شود. این دستور در چه مرجعی قابل اعتراض است؟

- (۱) همان دادگاه بخش، اما با رسیدگی رئیس دادگاه (۲) دادگاه تجدیدنظر استان
(۳) دادگاه کیفری دو نزدیک ترین شهرستان آن استان (۴) اساساً قابل اعتراض نیست.

۸۴. پاسخ گزینه ۳ می باشد



۸۵. الزام ارائه دهندگان خدمات میزبانی به نگهداری از داده ترافیک حاصل از تغییرات ایجاد شده، حداقل تا چه زمانی است؟

- (۱) یک ماه (۲) سه ماه (۳) شش ماه (۴) پانزده روز

۸۵. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۸۶. دادگاه تجدیدنظر در مقام حل اختلاف بین دو دادسرا در یک استان، دادرسی حوزه قضایی «الف» را صالح میداند. پس از ارسال پرونده به دادسرای حوزه قضایی «الف»، بازپرس پرونده همچنان اعتقاد به عدم صلاحیت خود دارد. در این حالت چه اقدامی انجام می شود؟

- (۱) پرونده را با ذکر دلایل مجدداً به دادگاه تجدیدنظر ارسال کرده و نظر آن دادگاه را جویا می شود.
(۲) باید به رسیدگی ادامه دهد.
(۳) پرونده را به نظر دادستان رسانده و در صورت تأیید وی، مجدداً به دادگاه تجدیدنظر ارسال می کند.
(۴) پرونده را به نظر دادستان رسانده تا به شعبه بازپرسی که نظر بر صلاحیت دارد، ارجاع شود.

۸۶. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۸۷. دعوای ضرر و زیان ناشی از جرم ارتكابی یک پسر ۱۴ ساله در دادگاه اطفال و نوجوانان در حال رسیدگی است. حضور این پسر در هنگام رسیدگی به این دعوا چه حکمی دارد؟

- (۱) لازم نیست، مگر توضیحات وی برای صدور رأی ضروری باشد.
(۲) لازم است، مگر طفل مایل به عدم حضور باشد و مراتب را به دادگاه اعلام دارد.
(۳) لازم است، ولی نمی توان وی را ملزم به توضیح کرد.
(۴) لازم نیست، مگر بنا به درخواست طرف دیگر و موافقت دادستان حضور وی ضروری باشد.

۸۷. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۸۸. متهمی به موجب قرار بازداشت موقت، در بازداشتگاه است. بازپرس قرار وی را تبدیل به وثیقه می کند، ولی متهم قادر به تودیع وثیقه نبوده و مجدداً بازداشت می شود. آیا قرار وثیقه فوق قابل اعتراض است؟ ظرف چند روز؟

- (۱) قرار وثیقه اساساً قابل اعتراض نیست.
(۲) بلی - بلافاصله بعد از ابلاغ
(۳) بلی - ده روز از تاریخ ابلاغ
(۴) قرار وثیقه که در مقام تخفیف قرار بازداشت صادر می شود، در هیچ موردی قابل اعتراض نیست.

۸۸. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۸۹. در پرونده قتل عمدی که در شهرستان آبادان واقع شده و در دادگاه کیفری یک شهرستان اهواز در حال رسیدگی است، وظیفه دفاع از کیفرخواست بر عهده کدام دادسرا است؟

- (۱) دادسرای آبادان (۲) دادسرای اهواز
(۳) بنا به تصمیم دادستان کل کشور، دادسرای آبادان یا اهواز (۴) حسب تصمیم رئیس دادگاه کیفری یک، دادستان آبادان یا اهواز

۸۹. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۹۰. قرار بایگانی پرونده، در جرایم مستوجب کدام مجازات قابل صدور است؟

- (۱) تنها در حبس های درجه ۷ و ۸ (۲) شلاق یا حبس درجه ۶ تا ۸
(۳) جرایم تعزیری درجه ۷ و ۸ و حدود مستوجب شلاق (۴) جرایم تعزیری درجه ۷ و ۸

۹۰. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۹۱. رسیدگی به اتهام متهمی که ۱۷ سال داشته است. در دادگاه اطفال و نوجوانان در حال انجام است. اگر در حین رسیدگی سن متهم از ۱۸ سال گذر نماید. ادامه رسیدگی چه حکمی دارد؟

- (۱) به صلاحیت دادگاه کیفری دو، قرار عدم صلاحیت صادر می شود.
(۲) در همان دادگاه ادامه می یابد.
(۳) به صلاحیت دادگاه کیفری یک، قرار عدم صلاحیت صادر می شود.
(۴) ادامه رسیدگی در این دادگاه منوط به تقاضای متهم و موافقت دادستان است.

۹۱. پاسخ گزینه ۲ می باشد



۹۲. چنانچه محکوم به حبس در حین اجرای حکم، دچار جنون شود، اجرای حکم چه وضعیتی می یابد؟

- (۱) محکوم در بیمارستان روانی بستری شده ولی مدت زمان بستری جزو محکومیت وی محاسبه نمی شود.
- (۲) محکوم در بیمارستان روانی بستری شده و مدت زمان بستری جزو محکومیت وی محاسبه می شود.
- (۳) اجرای حکم به تعویق افتاده و محکوم برای درمان از زندان آزاد می شود، ولیکن امکان خروج از حوزه قضایی را برای درمان ندارد.
- (۴) مجازات ساقط شده و محکوم با قرار موقوفی اجرا آزاد می شود.

۹۲. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۹۳. «انتشار» و استفاده از صوت ضبط شده دادگاه کیفری یک، چه حکمی دارد؟

- (۱) در هر دو مورد مجاز است
- (۲) در هر دو مورد، با اجازه متهم مجاز است.
- (۳) تنها توسط صدا و سیما مشروط بر آنکه منافاتی با مصلحت متهم یا شاکی نداشته باشد، ممکن است.
- (۴) انتشار آن ممنوع است، لکن استفاده از آن منوط به اجازه دادگاه است.

۹۳. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۹۴. در صورت اخطار به شخص حقوقی که دلایل برای توجه اتهام به وی وجود دارد و عدم معرفی وکیل یا نماینده قانونی باز پرس چه اقدامی می کند؟

- (۱) بدون حضور وکیل یا نماینده قانونی رسیدگی را ادامه می دهد.
- (۲) مدیر شخص حقوقی را با قید اینکه نتیجه عدم حضور جلب است، برای دفاع احضار می کند.
- (۳) ملزم است برای یک بار دیگر به شخص حقوقی اخطار کند.
- (۴) نماینده قانونی جلب می شود.

۹۴. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۹۵. کنترل حسابهای بانکی اشخاص توسط بازپرس پس از تأیید کدام مرجع ذیل امکان پذیر است؟

- (۱) رئیس کل دادگستری استان
- (۲) دادستان حوزه قضایی
- (۳) رئیس حوزه قضایی
- (۴) دادستان مرکز استان

۹۵. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۹۶. بازپرس با احراز چه شرایطی می تواند به محتویات ایمیل متهم برای احراز وقوع کلاهبرداری (با مجازات قانونی ۱ تا ۷ سال حبس و پرداخت جزای نقدی معادل مال اخذ شده) اقدام کند؟

- (۱) با موافقت رئیس کل دادگستری
- (۲) امکان این دسترسی وجود ندارد.
- (۳) با موافقت دادستان
- (۴) با اطلاع دادستان و موافقت رئیس کل دادگستری استان

۹۶. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۹۷. دادستان کل کشور بر کدام دادسرا(ها) نظارت دارد؟

- (۱) تنها بر دادسراهای عمومی و انقلاب
- (۲) دادسراهای عمومی و انقلاب و ویژه روحانیت
- (۳) دادسراهای عمومی و انقلاب و نظامی
- (۴) دادسرای انتظامی قضات و دادسرای عمومی و انقلاب

۹۷. پاسخ گزینه ۳ می باشد



۹۸. در صورت عدم معرفی وکیل توسط متهم، در کدام جرایم تعیین وکیل تسخیری در مرحله تحقیقات مقدماتی الزامی است؟

- ۱) جرایم مستوجب سلب حیات و حبس ابد
- ۲) جرایم تعزیری درجه یک تا پنج و جرایم مستوجب سلب حیات
- ۳) جرایم حدی و جرایم مستوجب ديه بیش از نصف ديه کامل و قصاص نفس
- ۴) جرایم حدی و جرایم مستوجب سلب حیات

۹۸. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۹۹. گزارش ضابطان دادگستری با چه شرایطی معتبر شناخته می شود؟

- ۱) خلاف اوضاع و احوال و قراین مسلم قضیه نباشد و مورد اعتراض اصحاب دعوا نیز قرار نگیرد.
- ۲) طبق ضوابط و مقررات به وسیله دو تن از ضابطان تهیه شده باشد.
- ۳) خلاف اوضاع و احوال و قراین مسلم قضیه نباشد و به تأیید دادستان برسد.
- ۴) طبق ضوابط و مقررات قانونی تهیه شده باشد و خلاف اوضاع و احوال و قراین مسلم قضیه نباشد.

۹۹. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۱۰۰. اگر باز پرس در جریان تحقیق در مورد شخصی دایر بر نگهداری سلاح غیرمجاز متوجه شود که وی با آن مرتکب سرقت مقرون به آزار شده است، باید اقدام به کدام یک از موارد ذیل کند؟

- ۱) موضوع را به اطلاع دادستان رسانده و در صورت ارجاع دادستان به اتهام دوم هم رسیدگی می کند.
- ۲) اقدام به تحقیق در مورد جرم سرقت مقرون به آزار هم نموده و درباره آن اظهار نظر می کند.
- ۳) مراتب به نحو مقتضی به اطلاع بزه دیده می رسد تا در صورت شکایت وی تحقیق در مورد آن را آغاز نماید.
- ۴) اقدامات لازم را برای حفظ آثار و علائم وقوع جرم و جلوگیری از فرار متهم به عمل آورده، منتظر دستور دادستان می ماند.

۱۰۰. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۱۰۱. با توجه به عبارت زیر، از جمله وظایف وکیل خواهان چیست؟

«وکیل المدعی وظیفته بث الدعوی علی المدعی عند الحاکم و اقامه البینه و تعدیلهما»

- ۱) اقامه دعوی و اثبات عدالت شهود
- ۲) تفصیل دعوی و درخواست تعدیل بینه خوانده
- ۳) تبیین قلمرو دعوی و درخواست گواهی بر عدالت بینه
- ۴) افشا و اقامه دعوی و معرفی شهود

۱۰۱. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۱۰۲. با توجه به عبارت زیر، کدام مورد اقرار است؟

«لايعتبر فی الاقرار صدوره من المقر ابتداءً او كونه مقصوداً بالافاده، بل يكفی كونه مستفاداً من تصدیقه لكلام آخر»

- ۱) مریم به همسرش می گوید که بابت نفقه به من بدهکاری و شوهرش انکار نمی کند.
- ۲) گوینده باید در مقام بیان حقی برای دیگری باشد و مخاطب تصدیق کند.
- ۳) احمد خطاب به جواد میگوید: ده هزار تومان به من بدهکاری» و جواد پاسخ میدهد: «بلی».
- ۴) گوینده باید در مقام بیان رد سخن دیگری باشد و مخاطب تصدیق کند.

۱۰۲. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۱۰۳. کدام مورد با عبارت زیر منطبق است؟

«یمین العقد هی ما یقع تأکیداً و تحقیقاً لما بنی علیه و التزم به من ایقاع أمر أو ترکه فی الآتی»

- ۱) جواد در دادگاه سوگند می خورد که مرتکب سرقت نشده و در آینده نیز سرقت نخواهد کرد.
- ۲) احمد سوگند می خورد که در آینده به هیچ وجه از کشور خارج نشود.
- ۳) محسن سوگند می خورد که منزل خود را به کریم فروخته است و نخواهد فروخت.
- ۴) حمید سوگند می خورد که خودروی خود را به محمود اجاره داده است و ملتزم به آثار عقد اجاره خواهد بود.

۱۰۳. پاسخ گزینه ۲ می باشد



۱۰۴. با توجه به عبارت زیر، اگر میزان ترکه ۱۲۰ واحد باشد. سهم هر یک از منکر، مقر و مقرله به ترتیب چه مقدار است؟

«وَأَقْرَبُ أَحَدٍ وَوَلَدِي الْمَيِّتِ بَوْلِدِ آخِرِهِ وَانْكَرَ الْآخِرَ لِمِ يَثْبُتِ نَسَبِ الْمَقْرَبَةِ، فَيَأْخُذُ الْمَنْكَرُ نِصْفَ التَّرَكَةِ وَ الْمَقْرَبُ ثُلُثَهَا بِمَقْتَضَى أَقْرَابِهِ وَ الْمَقْرَبَةُ سِدْسُهَا»

(۱) ۲۰-۶۰ و ۴۰ (۲) ۴۰-۶۰ و ۲۰ (۳) ۲۰-۴۰ و ۶۰ (۴) ۴۰-۶۰ و ۲۰

۱۰۴. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۱۰۵. عبارت «يجوز أن يتوكل ائنان فصاعدا عن واحد في أمر واحد»، جواز چه اقدامی را بیان میکند؟

(۱) دو نفر به طور مجزا، محمود را وکیل در فروش یک خانه کرده اند.

(۲) سه نفر وکیل محمود، برای رهن دادن خانه او شده اند.

(۳) دو نفر وکیل چند نفر شده اند، تا از طرف آنان خانه ای را بفروشند یا اجاره دهند.

(۴) دو یا چند نفر، دو یا چند نفر دیگر را وکیل در انجام چند عمل می کنند.

۱۰۵. پاسخ گزینه ۲ می باشد

۱۰۶. کدام مورد با عبارت زیر منطبق است؟

« يشترط في الموكل فيه أن يكون قابلاً للتفويض الى الغير بأن لم يعتبر فيه المباشرة من الموكل»

(۱) قابل واگذاری بودن مورد وکالت

(۲) قابل انجام بودن مورد وکالت توسط شخص وکیل

(۳) اهلیت استیفاء وکیل - عمل حقوقی بودن مورد وکالت

(۴) اهلیت تمتع موکل - اهلیت تمتع و استیفاء وکیل

۱۰۶. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۱۰۷. کدام مورد در ترجمه عبارت زیر صحیح است؟

«لايجب على الرجل طلاق زوجته لدفع نفقتها لأداء الدين»

(۱) واجب نیست که مرد همسر خود را طلاق دهد تا دین ناشی از نفقه وی را پرداخت کند.

(۲) مرد از بیم ناتوانی در پرداخت نفقه همسرش، واجب نیست که وی را طلاق دهد.

(۳) به دلیل ناتوانی در پرداخت نفقه، واجب نیست که مرد همسر خود را طلاق دهد.

(۴) واجب نیست که مرد همسر خود را طلاق دهد تا نفقه او را، صرف پرداخت دین خود کند.

۱۰۷. پاسخ گزینه ۴ می باشد

۱۰۸. اگر مقر بگوید: «عندی ودیعه قد هلکت»، کدام مورد صحیح است؟

(۱) یوخذ باقراره و یلغی ما ینافیہ (۲) لاتؤخذ باقراره و یلغی ما ینافیہ (۳) تلقی الاقرار و یعمل بالاصل (۴) یلغی الاصل و تدرک الاقرار

۱۰۸. پاسخ گزینه ۱ می باشد

۱۰۹. کدام مورد از عبارت زیر استفاده میشود؟

«إذا سمع الإقرار مثلاً صار شاهداً و إن لم يستدعه المشهود له أو عليه، فلا يتوقف كونه شاهداً على الأشهاد والاستدعاء»

(۱) ادای شهادت بر اقرار، متوقف بر درخواست مشهودله یا مشهود علیه نیست.

(۲) تحمل شهادت یا شنیدن اقرار، متوقف بر درخواست قاضی نیست.

(۳) تحمل شهادت بر اقرار، متوقف بر درخواست مشهودله یا مشهود علیه نیست.

(۴) ادای شهادت یا بیان اقرار، متوقف بر درخواست قاضی یا مشهود له نیست.

۱۰۹. پاسخ گزینه ۳ می باشد

۱۱۰. منظور از احلاف من یكون كاذبا في نظره» در عبارت زیر چیست؟

«لايجوز للقاضي الحكم بالبينة إذا كانت مخالفة لعلمه أو إحلاف من يكون كاذبا في نظره»

(۱) عدم جواز ابتناء علم قاضی بر سوگندی که دروغ است

(۲) عدم جواز صدور حکم براساس سوگند شخصی که دروغگو است.

(۳) عدم جواز تحصیل دلیل توسط قاضی از طریق سوگندی که دروغ است.

(۴) عدم جواز سوگند دادن کسی که به نظر قاضی دروغگو است.

۱۱۰. پاسخ گزینه ۴ می باشد



۱۱۱. طبق رأی هیأت نظارت، مقرر شده است که آگهی نوبتی تجدید شود. این آگهی چند نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟

- (۱) دو نوبت - شصت روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
- (۲) یک نوبت - سی روز از تاریخ انتشار
- (۳) یک نوبت - شصت روز از تاریخ انتشار
- (۴) یک نوبت - تا صدور سند مالکیت

۱۱۱. پاسخ صحیح گزینه ۲ می باشد

به استناد تبصره ۱ ماده ۲۵ قانون ثبت

۱۱۲. طبق ماده ۳۴ قانون ثبت، در مورد معاملات رهنی و شرطی در صورتی که بدهکار ظرف مهلت مقرر در سند بدهی خود را نپردازد، طلبکار از چه مرجعی درخواست صدور اجراییه می کند؟

- (۱) اداره ثبت محل دفترخانه
- (۲) اجرای ثبت محل دفترخانه
- (۳) شورای حل اختلاف
- (۴) دفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند

۱۱۲. پاسخ: گزینه ۴ می باشد

۱۱۳. طبق لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض (مصوب ۱۳۳۳) نحوه رسیدگی دادگاه در خصوص اسناد معارض چگونه است؟

- (۱) دادگاه به تصرفات هریک رسیدگی می کند و سند مالکیتی را که دارنده آن فاقد تصرفات باشد، ابطال می کند.
- (۲) دادگاه پس از رسیدگی به سوابق ثبتی، سند مالکیتی را که تشریفات ثبتی و صدور سند مالکیت آن مؤخر انجام شده است، ابطال می کند.
- (۳) دادگاه پس از رسیدگی، هریک از اسناد معارضی را که جریان ثبتی آن بر طبق قانون و مقررات انجام نشده است، ابطال می کند.
- (۴) دادگاه پس از رسیدگی، سند مالکیتی را که آگهی های نوبتی آن مقدم منتشر شده تشخیص داده و سند مالکیت دیگر را ابطال می کند.

۱۱۳. پاسخ صحیح گزینه ۳ می باشد

۱۱۴. در دفاتر اسناد رسمی، گواهی صحت تصدیق امضا، مخصوص کدام اسناد است؟

- (۱) اسناد عادی غیرمالی
- (۲) اسناد رسمی
- (۳) اسناد عادی و رسمی
- (۴) اسناد مربوط به انتقالات عادی

۱۱۴. پاسخ صحیح گزینه ۱ می باشد

۱۱۵. طبق قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و رأی وحدت رویه دیوانعالی کشور، مراجع افراز املاک مشاع و صلاحیت هر مرجع کدام است؟

- (۱) در افراز املاک مشاع، متقاضی اختیار دارد به دادگاه یا اداره ثبت مراجعه کند.
- (۲) افراز املاک مشاعی که قبول تقاضای ثبت شده و بین اشخاص توافق نباشد با ادارات ثبت است و املاکی که اسناد مالکیت شرکا صادر نشده و بین آنها اختلاف باشد با دادگاه است.
- (۳) افراز املاک مشاعی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته است و بین شرکا غایب مفقودالاثرو محجور نباشد با اداره ثبت است و بقیه در صلاحیت دادگاه می باشد.
- (۴) افراز املاکی که بین مالکین تصرفات مفروزی بوده با اداره ثبت است و املاکی که تصرفات مالکین در محل مشخص نمی باشد با دادگاه است.

۱۱۵. پاسخ صحیح گزینه ۳ می باشد

۱۱۶. کدام مرجع صلاحیت صدور دستور اجرا نسبت به دیون و تعهدات مندرج در سند نکاح را دارد؟

- (۱) هریک از دفاتر اسناد رسمی
- (۲) سردفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند ازدواج
- (۳) رئیس اداره ثبت محل وقوع دفتر ازدواج
- (۴) رئیس دایره اجرای ثبت محل وقوع دفترخانه ازدواج

۱۱۶. پاسخ صحیح گزینه ۲ می باشد



۱۱۷. چنانچه آرای هیأت نظارت متناقض یا خلاف قانون صادر شده باشد، نحوه اقدام چگونه است؟

- ۱) رئیس سازمان ثبت موضوع را به شورای عالی ثبت ارجاع می دهد.
- ۲) مدیرکل ثبت استان موضوع را به شورای عالی ثبت ارجاع میدهد.
- ۳) رئیس سازمان ثبت به موضوع رسیدگی و خود تصمیم مقتضی اتخاذ می کند.
- ۴) هیأت نظارت پس از بررسی و تشخیص تعارض، موضوع را به شورای عالی ثبت ارجاع می دهد.

۱۱۷. پاسخ صحیح گزینه ۱ می باشد

۱۱۸. در اسناد لازم الاجراء شخصی مدعی است که اموال بازداشت شده جزو مستثنیات دین است. نحوه اقدام برای رسیدگی به شکایت

او چگونه است؟

- ۱) شاکی باید شکایت خود را با ذکر دلیل و ارائه مدارک به مدیرکل ثبت استان تسلیم کند و مدیر کل استان مبادرت به صدور رأی می کند.
- ۲) شاکی باید با تقدیم دادخواست و ارائه مدارک در دادگاه عمومی حقوقی محل طرح دعوی کند.
- ۳) شاکی باید شکایت خود را با ذکر دلیل و ارائه مدارک به هیأت نظارت استان تسلیم کند تا هیأت نظارت مبادرت به صدور رأی کند.
- ۴) شاکی باید شکایت خود را به رئیس ثبت محل تسلیم کند و رأی رئیس اداره ثبت قابل تجدیدنظر در هیأت نظارت است.

۱۱۸. پاسخ صحیح گزینه ۴ می باشد

۱۱۹. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی املاک کدام است؟

- ۱) سی روز از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود
- ۲) شصت روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود
- ۳) سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود
- ۴) شصت روز از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود

۱۱۹. پاسخ صحیح گزینه ۳ می باشد

۱۲۰. در صلح محاباتی با حق خیار فسخ برای مصالح، نحوه صدور سند مالکیت چگونه است؟

- ۱) باید در سند تنظیمی قید شود که سند مالکیت به نام کدام یک از مصالح یا متصالح صادر شود.
- ۲) سند مالکیت به نام متصالح با قید حق فسخ برای مصالح صادر می شود.
- ۳) قبل از سپری شدن مدت حق فسخ، سند مالکیت صادر و در پرونده ضبط و پس از پایان مدت فسخ تسلیم می شود.
- ۴) باید مصالح و متصالح متفقا درخواست انجام معامله کنند تا سند مالکیت به دفترخانه مورد نظر ارسال شود.

۱۲۰. پاسخ صحیح گزینه ۲ می باشد